資金ご計画書

○この資金ご計画書は概算であり、契約書及びお打ち合わせ内容が優先事項となります。

We Like House

不動産土地_新築工事_概算資金計画

I　費用

A　建物費用（弊社請負分）

確定	項目	備考	金額
	積算本体工事価格	工事面積：23.59坪（中2階）規格商品	20,799,243円
	付帯工事価格	SE構法・耐震等級3・断熱等級5	2,433,236円
		合計　A（税別）	23,232,479円 （税額2,323,247円）

B　建物追加費用（弊社請負分）

確定	項目	備考	金額
	屋外給排水工事	別途概算（70～90万）	700,000円
	地盤改良工事	別途概算（80～120万 地盤調査結果次第）	800,000円
	プロパンガス工事（給湯器）		200,000円
		合計　B（税別）	1,700,000円 （税額170,000円）

C　その他実費工事 / 準備金

確定	項目	備考	金額
	水道加入金　メーター13㎜	既存なし（水道局）美濃加茂市13㎜	242,000円
	上下水引込費 ※本管から敷地内へ	既存なし（別途請負可能）※概算	400,000円
	下水分担金　※㎥×500円	未納（水道局）	111,000円
	照明器具代（取付施工費別途）	実費概算（別途請負可能）	380,000円
			円
	外構、造成工事	実費概算（紹介直工事）	2,200,000円
	TVアンテナ工事（光回線などは要注意）	実費概算（別途請負可能）	85,000円
	NTT引き込み（LAN配線工事等）	実費概算	0円
			円
	エアコン工事	実費概算（別途請負可能）	650,000円
	カーテン工事	実費概算（紹介可能）	250,000円
	引越費用	実費概算（施主様対応）	150,000円
		合計　C（税込み）	4,468,000円

D　ローン / 登記関係費用（実費）

銀行（土地）

確定	項目	備考	金額
			円

銀行（建物）

確定	項目	備考	金額
	印紙代（建築請負契約用）	実費概算	10,000円
			円
	火災保険・地震保険	実費概算　年払い	45,000円
	表示保存登記・地目変更届・抵当権設定など	実費概算 司法書士紹介（土地建物）	170,000円

その他

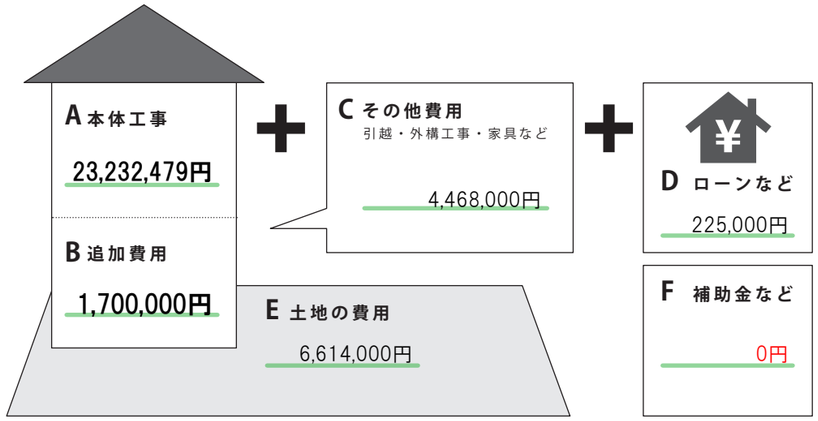
確定	項目	備考	金額
			円
		合計　D（税込み）	225,000円

E　土地の費用

確定	項目	備考	金額
	土地代	美濃加茂市森山町D018　221.41㎡	6,000,000円
	仲介手数料（不動産業者へ）	実費概算（400万以上：3%+6万）×消費税10%	264,000円
	所有権移転登記	実費概算　司法書士紹介	150,000円
	印紙代（土地売買契約時）	実費概算	10,000円
	固定資産税 日割り精算（地主へ）	実費概算	60,000円
			円
	地鎮祭費	実費概算　任意	30,000円
	上棟時賄い費	実費概算　任意	100,000円
		合計　E（税込み）	6,614,000円

F　補助金など

確定	項目	備考	金額
	不動産取得税、固定資産税別途	※不動産取得税は建築確認申請後に税金控除	円
	補助金（完工後2～3か月後実行）		円
		合計　F（税込み）	0円



費用合計（A ～ F）

たけひろ建築工房 請負金額小計（A+B）	24,932,479円
消費税額（10%）	2,493,247円
G　たけひろ建築工房 請負合計金額	27,425,726円
H　弊社請負外 その他費用合計（C+D+E）	11,307,000円
F　補助金など	0円
総合計金額（G+H－F）	38,732,726円

II　資金

項目	利率	返済年数	金額	月払い
自己資金	－	－	円	－
贈与資金	－	－	円	－

借入れ　※月払い額は概算になります。

借入先	利率	返済年数	金額	月払い（概算）
(1)	%	年	円	円
(2)	%	年	円	円
(3)	%	年	円	円

資金合計	0円

※この資金合計は「借入先(1)」を参照しています。

総合計金額		借入金額(1)		必要な自己資金
38,732,726円	－	円	＝	38,732,726円

※借入金額は「借入先(1)」を参照しています。

有限会社　たけひろ建築工房 可児店

岐阜県可児市土田5259番地1

0574-28-1790

作成日　2026年6月12日

作成者　山田　真弘